

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Č. j.: MULA 34278/2022/SU/F
Sp. zn.: SÚ/33405/2022/F

V Lanškrouně dne 06.12.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice,
který zastupuje společnost SINC s.r.o., IČO 28814878, Průmyslová č.p. 560, 530 03 Pardubice**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„ZŠ Lanškroun - rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova“ - Lanškroun, Olbrachtova č.p. 206 na
pozemcích parc. č. st. 1482, 2036/11, 2036/30 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").**

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy vnitřní dispozice stávající školní budovy
- přístavba nové školní budovy včetně spojovacího krčku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě;

k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Příloha:

situační výkres

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Pardubický kraj, prostřednictvím zmocněnce: SINC s.r.o., IDDS: zxxyp9s
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
3. Oblastní charita Ústí nad Orlicí, IDDS: y44utaf
4. ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IDDS: v95uqfy
5. CETIN, a. s., Praha, IDDS: qa7425t
6. Nordic Telecom s.r.o., Praha, IDDS: wpuejm3

dotčené orgány

7. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
8. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
10. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86